



नैनीताल बैंक

शाखा-नई अनाज मण्डी के सामने, हिसार रोड, शास्त्री नगर, मानव चौक, अम्बाला, हरियाणा-134003, ई-मेल : ambala@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आस्तियां सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिसका रचनात्मक/प्रतिकात्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहां है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि निम्न सारणी में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट

<https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1. इन्द्रजीत कौर पत्नी सुरजीत सिंह (कर्जदार), कार्यालय पता-दुकान नं. 1 बलदेव नगर चौक, अम्बाला सिटी, हरियाणा-134003, दूसरा पता- मकान नं. 67, विटा एन्क्लेव, अम्बाला सिटी, हरियाणा-134007 2. सुरजीत सिंह पुत्र सुहावा सिंह (जमानती) मकान नं. 67,विटा एन्क्लेव, अम्बाला सिटी, हरियाणा-134007 3. मनजीत सिंह पुत्र बहादुर सिंह (जमानती) नि0 मकान नं. 2029, जग्गी गार्डन, अम्बाला सिटी, हरियाणा-134003	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट नं. 83, खेवट/खतोनी नं. 436मिन/545, खसरा नं. 35/25/8 (0-16), ग्राम काल्पी, मकान नं. 136, तहसील मुलाना, एवं जिला अम्बाला, हरियाणा में स्थित है। क्षेत्रफल 16 मरला। सम्पत्ति उप निबन्धक मुलाना के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 31, पेज 162, क्रमांक 1730 एवं अतिरिक्त बही नं. 1, जिल्द नं. 452, पेज नं. 41 से 42, दिनांक 13.02.2012 को विजय कुमार पुत्र रमेश कुमार ने इन्द्रजीत कौर पत्नी सुरजीत सिंह के नाम पर निष्पादित की है।	30.11.2018	भौतिक	खाता संख्या : 115420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL0AMB115 अथवा दि बैनैताल बैंक लि0 के नाम से एवं अम्बाला में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की अम्बाला शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 25.06.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 26.06.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	24.06.2025 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 5,50,000/- (रुपये पांच लाख पचास हजार)
		05.03.2019					₹ 55,000/- (रुपये पचपन हजार)
		₹ 14,49,174.00 (रुपये चौदह लाख उनचास हजार एक सौ चौहत्तर मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य खर्च					₹ 50,000/- (रुपये पचास हजार)
1. सुरजीत सिंह पुत्र सुहावा सिंह (कर्जदार), पता- मकान नं. 67, विटा एन्क्लेव,अम्बाला सिटी, हरियाणा-134007 2. इन्द्रजीत कौर पत्नी सुरजीत सिंह (जमानती), मकान नं. 67,विटा एन्क्लेव, अम्बाला सिटी, हरियाणा-134007 3. कुलविन्दर कौर पत्नी जगत सिंह (जमानती), मकान नं. 1, विटा एन्क्लेव, अम्बाला सिटी, हरियाणा-134007	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट नं. 124, खेवट/खतोनी नं. 321मिन/421, खसरा नं. 35/24/7 (0-17), ग्राम काल्पी, मकान नं. 136, तहसील मुलाना, एवं जिला अम्बाला, हरियाणा में स्थित है। क्षेत्रफल 510 वर्ग यार्डस। सम्पत्ति उप निबन्धक मुलाना के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 31, पेज 162, क्रमांक 1728 एवं अतिरिक्त बही नं. 1, जिल्द नं. 452, पेज नं. 37 से 38, दिनांक 13.02.2012 को श्रीमती नीलम पत्नी सतीश कुमार ने इन्द्रजीत कौर पत्नी सुरजीत सिंह के नाम पर निष्पादित की है।	13.01.2020	भौतिक	खाता संख्या : 115420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL0AMB115 अथवा दि बैनैताल बैंक लि0 के नाम से एवं अम्बाला में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की अम्बाला शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 25.06.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 26.06.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	24.06.2025 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 6,50,000/- (रुपये छह लाख पचास हजार)
		28.04.2023					₹ 65,000/- (रुपये पैंसठ हजार)
		₹ 10,42,119.00 (रुपये दस लाख बयालिस हजार एक सौ उनीस मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य खर्च					₹ 50,000/- (रुपये पचास हजार)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : अम्बाला, हरियाणा

दिनांक : 30.05.2025

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड